

THE

REProjectLAB

ARQUITECTURA + PROYECTO EJECUTIVO

La visión se convierte
en un proyecto
construible.

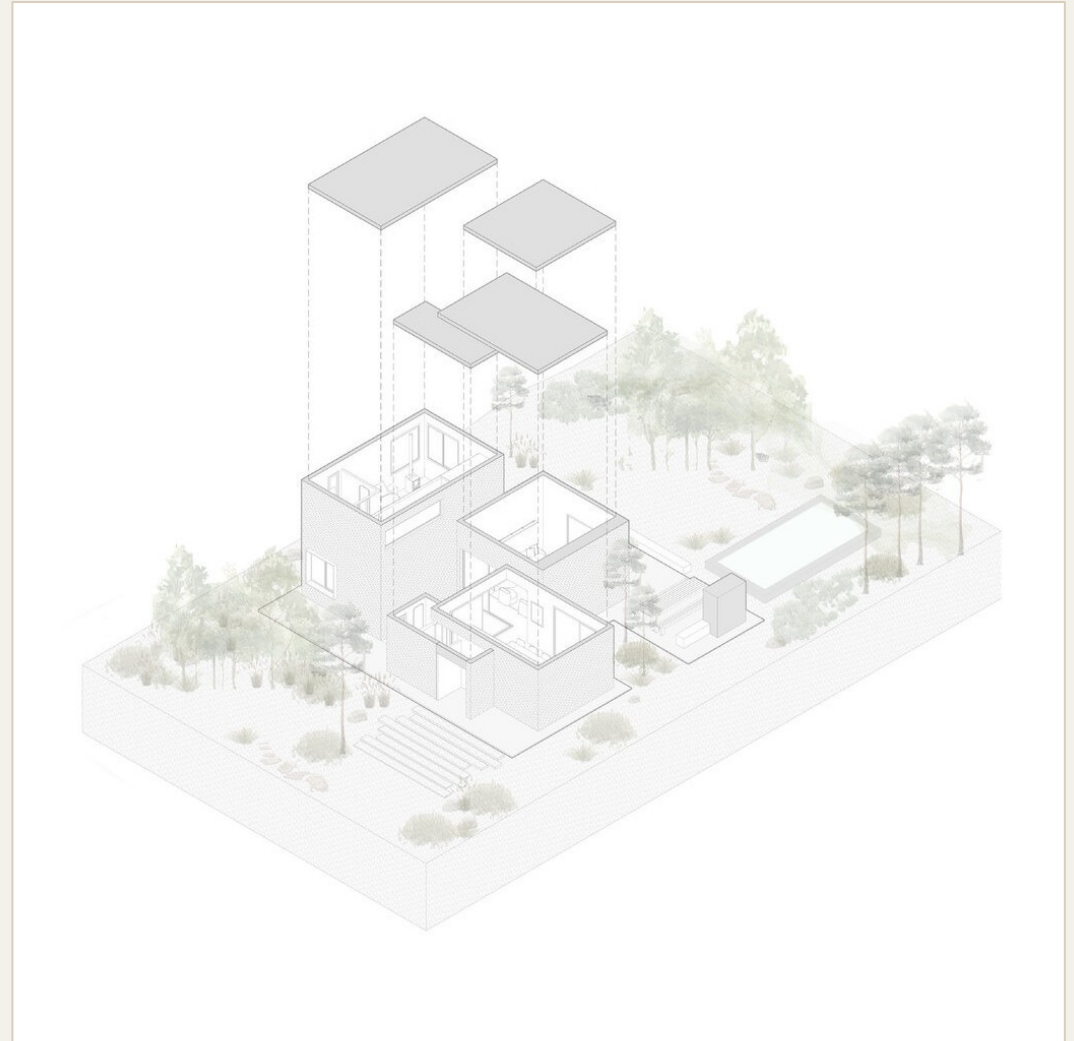
PART OF THE RE COLLECTION



Una residencia no comienza en la obra.

Comienza cuando una forma de vivir se traduce en espacios, proporciones, materiales y decisiones capaces de construirse con claridad.

En REProjectLAB integramos diseño, técnica y estrategia de inversión en una sola dirección.



ESTUDIO DE VOLUMETRÍA Y SISTEMA

EL RIESGO

La improvisación en obra siempre cuesta más.

01 DECISIONES TARDÍAS

Un diseño incompleto traslada problemas a la ejecución.

02 PLANOS DESCONECTADOS

Las contradicciones entre especialidades generan retrabajos.

03 ALCANCE IMPRECISO

Un presupuesto sin definición suficiente oculta costos.

04 CAMBIOS EN OBRA

Cada corrección consume tiempo, inversión y calidad.

“

El proyecto ejecutivo no es un gasto previo.

Es el instrumento que protege la inversión.

Resolver antes de construir cambia el resultado.

NUESTRA FUNCIÓN

Convertimos una visión residencial en un sistema construible.

REProjectLAB es el origen técnico-creativo de cada residencia: el punto donde la intención arquitectónica se convierte en información clara para coordinar, evaluar y construir.

**01 ARQUITECTURA**

Espacios que responden a una forma real de vivir.

02 PRECISIÓN

Documentación que resuelve antes de llegar a obra.

03 COORDINACIÓN

Diseño e ingenierías avanzan bajo una misma lógica.

MÉTODO LAB

Cada decisión pasa por un proceso verificable.

El método convierte la experiencia en criterios claros, alternativas comparables y decisiones documentadas.

01 OBSERVAR

Sitio, contexto, forma de vida y condicionantes reales.

02 DIAGNOSTICAR

Necesidades, restricciones, prioridades y oportunidades.

03 DESARROLLAR

Concepto, distribución, materialidad y soluciones.

04 PROBAR

Alternativas, coordinación y viabilidad técnica.

05 DOCUMENTAR

Planos, detalles, criterios y especificaciones.

06 MEJORAR

Revisión de interferencias y cierre de vacíos.

Pensar · comprobar · coordinar · documentar

Diseñamos la residencia desde la manera de habitarla.

Brief y programa arquitectónico.
Lectura del terreno y condiciones existentes.
Concepto, organización y zonificación.
Distribución, circulaciones y proporciones.
Volumetría, imagen y materialidad.
Revisión y aprobación por etapas.

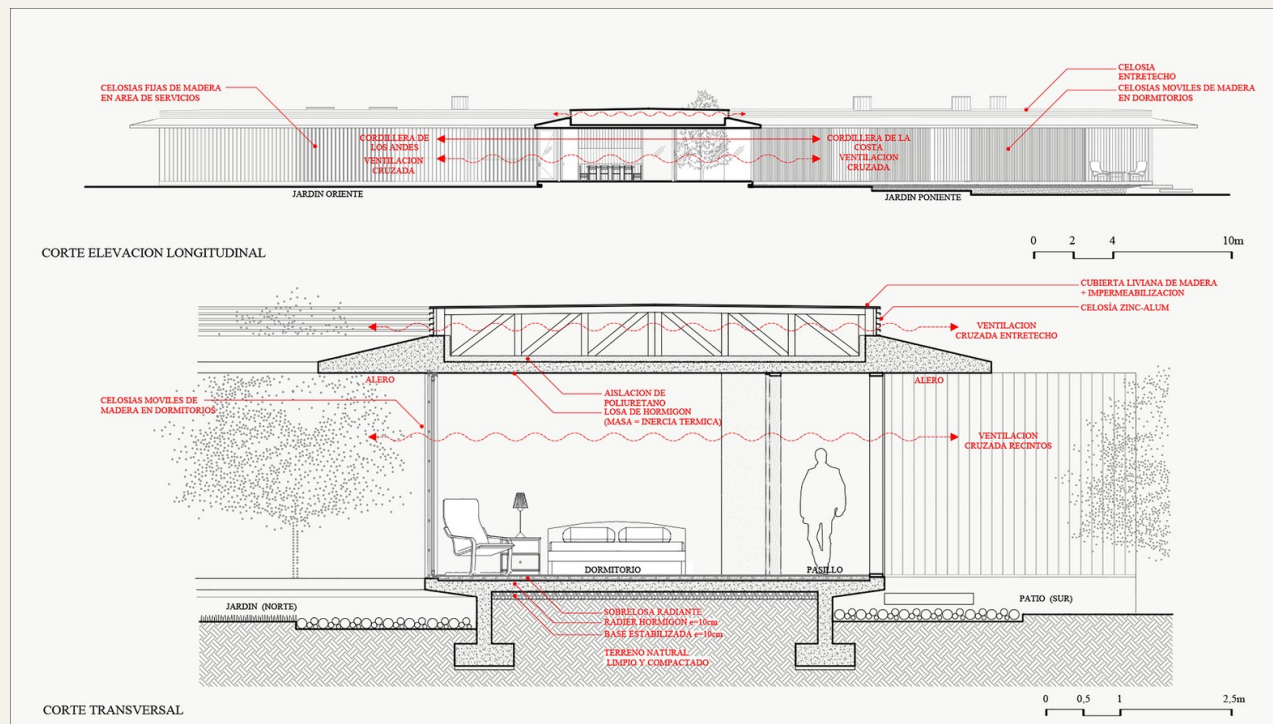


La forma no se impone: responde.

ESTUDIO DE ESPACIO, PROPORCIÓN Y LUZ

02 · PROYECTO EJECUTIVO

Lo diseñado se convierte en instrucciones precisas.



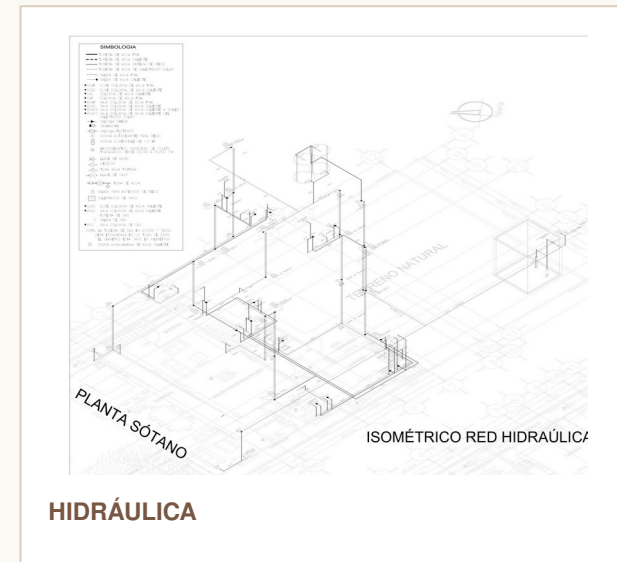
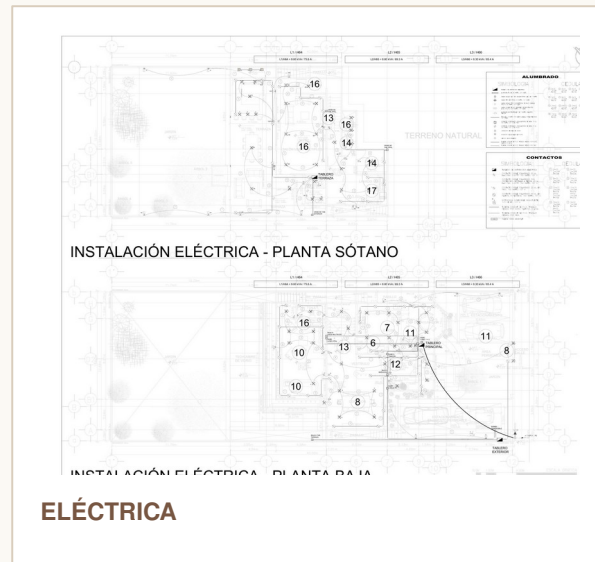
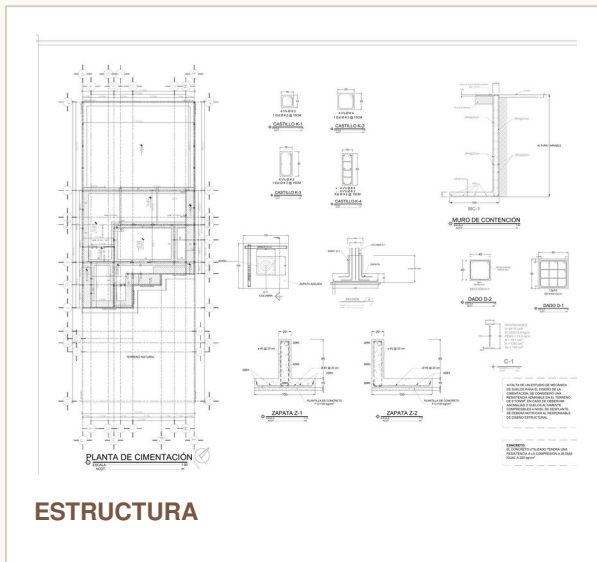
UN EXPEDIENTE COORDINADO

Arquitectura
Estructura
Instalación eléctrica
Instalación hidráulica
Instalación sanitaria
Detalles y especificaciones

El alcance final se define según las necesidades de cada proyecto.

03 · COORDINACIÓN TÉCNICA

Las especialidades deben resolver juntas, no por separado.



Revisamos interferencias, niveles, pasos, equipos, cargas, trayectorias y detalles antes de llevarlos a obra.

Una contradicción en el plano
cuesta minutos.
En obra puede costar semanas.

Diseñar también es decidir dónde invertir.



Priorizar el alcance por impacto.
Comparar alternativas de diseño y material.
Preparar bases para cuantificar y presupuestar.
Anticipar decisiones críticas y tiempos de definición.
Proteger la intención arquitectónica durante la ejecución.

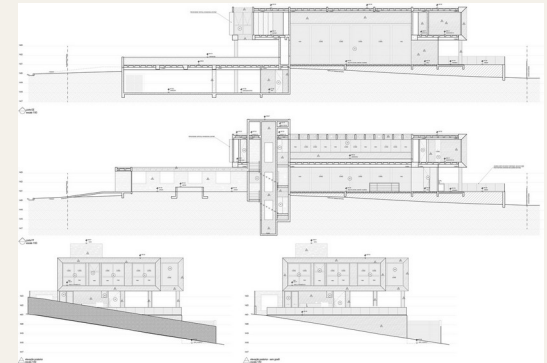
No prometemos un costo sin proyecto;
construimos la información para decidir
con criterio.

ENTREGABLES

El cliente recibe un proyecto que puede comprender, evaluar y construir.

01 DOCUMENTACIÓN ARQUITECTÓNICA

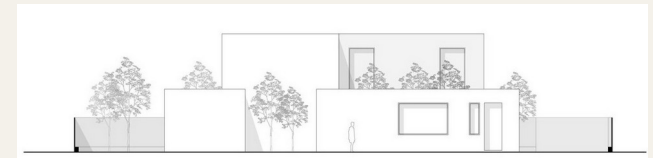
Plantas, cortes, fachadas, detalles, acabados y criterios de diseño.

**02 COORDINACIÓN DE INGENIERÍAS**

Estructura e instalaciones desarrolladas conforme al alcance contratado.

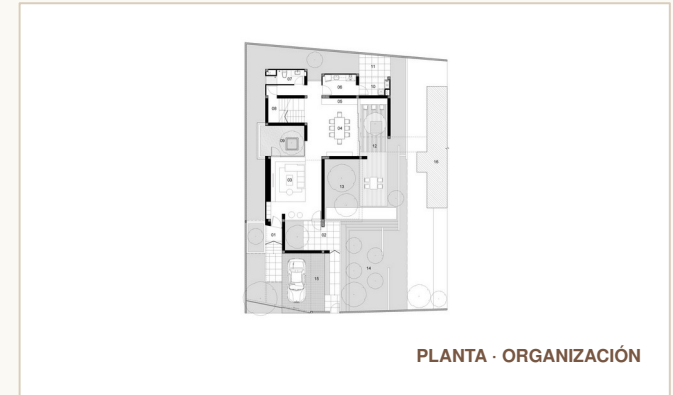
03 INFORMACIÓN PARA DECIDIR

Especificaciones, alcances, paquetes de revisión y bases para presupuestar.



Los documentos específicos se definen en la propuesta de servicios de cada residencia.

El proyecto se prueba antes de llegar a obra.



PLANTA · ORGANIZACIÓN



MODELO · VOLUMETRÍA

Planta · modelo · materialidad · atmósfera

Renders y estudios desarrollados durante el proceso arquitectónico. No representan obra construida.

THE

REProjectLAB

Antes de construir,
diseñemos con claridad.

Una primera conversación permite comprender la
necesidad, identificar el alcance y definir la ruta adecuada.

Hablemos de tu proyecto.

THE RE COLLECTION

Una sola visión.
Una dirección clara.

Plaza Antigua II · Zona Esmeralda
Atizapán de Zaragoza · Estado de México

Tel. 594 123 9783

deconstruccionlab.com

CDMX · Estado de México · Querétaro

PART OF THE RE COLLECTION